

# Dilbeek

## Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Afdeling Vastgoedtransacties
Beroep:	
Adres:	Koning Albert II-laan 35bus62
	1030 Brussel
Datum van aanvraag:	4 januari 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	KETTENBOSCH VELD
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	209A
Kadastrale aard:	BOUWLAND
Huidige eigenaar(s)*:	D'Hespeel Anny
	Wolsemstraat 46 , 1700 Dilbeek
	Faes Germaine
	Vallenbosstraat 14 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** NEE

Een verkavelingsaanvraag NEE

Een aanvraag tot wijziging NEE

Een verzakingsaanvraag NEE

Een gehele of gedeeltelijke vernietiging NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. NEE



Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
- Centraal gebied	NEE
- Te optimaliseren buitengebied	JA

### HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- |   |     |
|---|-----|
| - opgenomen in een lijst van beschermde monumenten                            | NEE |
| - een definitief beschermd monument   | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten   | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht                             | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap  | NEE |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)            | NEE |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | NEE |
| - een bouwvrije strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | NEE |

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,



# Dilbeek

Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Afdeling Vastgoedtransacties
Beroep:	
Adres:	Koning Albert II-laan 35 bus 62
	1030 Brussel
Datum van aanvraag:	4 januari 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	KORTENBOSCHVELD
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	210H
Kadastrale aard:	BOUWLAND
Huidige eigenaar(s)*:	D'Hespeel Anny
	Wolsemstraat 46 , 1700 Dilbeek
	Faes Germaine
	Vallenbosstraat 14 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- bestaande hoogspanningsleidingen

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** NEE

Een verkavelingsaanvraag NEE



Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

**- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

#### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
--	----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied

NEE

- Te optimaliseren buitengebied

JA

#### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten

NEE

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen

NEE

het gemeentelijk leegstandsregister

NEE

het register onbebouwde percelen

NEE

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:

- erfdiensbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimschermen	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	JA
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg	NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen	NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,



# Dilbeek

Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Afdeling Vastgoedtransacties
Beroep:	
Adres:	Koning Albert II-laan 35 bus 62
	1030 Brussel
Datum van aanvraag:	4 januari 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	KORTEN BOS
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	219B
Kadastrale aard:	BOUWLAND
Huidige eigenaar(s)*:	De Metselaer Katia
	Kattenstraat 23 , 1700 Dilbeek
	De Meuter Stijn
	Gemeentehuisstraat 11 , 1740 Ternat
	De Meuter Sven
	Gemeentehuisstraat 11/101 , 1740 Ternat
	Goetvinck Malvina
	R. De Cuyperstraat 13 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** NEE

Een verkavelingsaanvraag NEE

Een aanvraag tot wijziging NEE



Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

#### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
--	----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied

NEE

- Te optimaliseren buitengebied

NEE

#### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten

NEE

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen

NEE

het gemeentelijk leegstandsregister

NEE

het register onbebouwde percelen

NEE

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	NEE
- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg	NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen	NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,



# Dilbeek

Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: WOLSEM  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 340V  
Kadastrale aard: BOUWLAND  
Huidige eigenaar(s)\*: De Metselaer Katia  
Kattenstraat 23 , 1700 Dilbeek  
De Meuter Stijn  
Gemeentehuisstraat 11 , 1740 Ternat  
De Meuter Sven  
Gemeentehuisstraat 11/101 , 1740 Ternat  
Goetvinck Malvina  
R. De Cuyperstraat 13 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- bosgebieden
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** JA

Een verkavelingsaanvraag JA



- **referte:** 874.2/64/6/006
- beslissing: De vergunning werd geweigerd.
- datum beslissing: 04/08/1964
- stadium: geen

Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA
---	----

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het vellen van bomen**

- referte: 874.1/83/5/169

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 28/11/1983

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- **omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
--	----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
- Centraal gebied	NEE

- Te optimaliseren buitengebied NEE

### HUISVESTING EN ECONOMIE

#### Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

#### Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE



## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | JA  |
| - een bouwvrije strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | NEE |

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





# Dilbeek

Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: R.DE CUYPERSTR 13  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 215N  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: De Metselaer Katia  
Kattenstraat 23 , 1700 Dilbeek  
De Meuter Stijn  
Gemeentehuisstraat 11 , 1740 Ternat  
De Meuter Sven  
Gemeentehuisstraat 11/101 , 1740 Ternat  
Goetvinck Malvina  
R. De Cuyperstraat 13 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- bosgebieden
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** JA

Een verkavelingsaanvraag JA

- **referte:** 874.2/64/6/006
- **beslissing:** De vergunning werd geweigerd.
- **datum beslissing:** 04/08/1964
- **stadium:** geen

Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA
---	----

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het bouwen van een vet smeltplaats

- referte: 874.1/68/5/306

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 29/11/1968

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 19/06/1968

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het bouwen van burelen en een woning

- referte: 874.1/79/5/262

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: De vergunning werd geweigerd. - 29/10/1979

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het uitbreiden van een vetsmelterij met burelen en een woning

- referte: 874.1/79/5/359

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 08/12/1981

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 07/05/1981

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 01/12/1980

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het vellen van 20 populieren en het uitvoeren van kappingen in het bos

- referte: 874.1/83/5/135

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: De vergunning werd geweigerd. - 08/08/1983

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het kappen van 20 populieren

- referte: 874.1/83/5/135

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 29/08/1983

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving:** het bouwen van een tuinmuur met hekken

- referte: 874.1/88/5/215

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 05/09/1988



Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	JA
---	----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

- omschrijving: Aanleggen van een grondwaterwinning met een maximum debiet van 3m<sup>3</sup>/dag en 750m<sup>3</sup>/jaar.

- refertenr: #752.0/1991/5/041

- exploitant: Grondwaterwinning nv Makady

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 23/09/1991

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 53.2.1°a); Klasse 3;

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
--	----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied	NEE
-------------------	-----

- Te optimaliseren buitengebied	JA
---------------------------------	----

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	JA
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	JA
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg	NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen	NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,



MAA

Seymour

# Dilbeek

## Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Afdeling Vastgoedtransacties
Beroep:	
Adres:	Koning Albert II-laan 35 bus 62
	1030 Brussel
Datum van aanvraag:	4 januari 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente:	Dilbeek
Postnummer:	1700
Ligging:	R.DE CUYPERSTR 13 +
Kadastrale afdeling:	DILBEEK 7 AFD/ST-MART-BODEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	218Y
Kadastrale aard:	PAARDESTAL
Huidige eigenaar(s)*:	De Metselaer Katia
	Kattenstraat 23 , 1700 Dilbeek
	De Meuter Stijn
	Gemeentehuisstraat 11 , 1740 Ternat
	De Meuter Sven
	Gemeentehuisstraat 11/101 , 1740 Ternat
	Goetvinck Malvina
	R. De Cuyperstraat 13 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse



algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- bosgebieden
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** JA

Een verkavelingsaanvraag	JA
- referte: 874.2/64/6/006	
- beslissing: De vergunning werd geweigerd.	
- datum beslissing: 04/08/1964	
- stadium: geen	
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- omschrijving: **het vellen van bomen**

- referte: 874.1/83/5/169

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 28/11/1983

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- omschrijving: **het bouwen van een paardenstal**

- referte: 874.1/88/5/189

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: De vergunning werd stilzwijgend geweigerd (art. 113, § 2). - //

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- omschrijving: **het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

**MILIEU EN NATUUR**

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*</b>	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	



Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
- Centraal gebied	NEE
- Te optimaliseren buitengebied	JA

### HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | JA  |
| - een bouwvrije strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | NEE |

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





# Dilbeek

## Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: KAUTERVELD  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 1 AFD  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 64D  
Kadastrale aard: BOS  
Huidige eigenaar(s)\*: Deconinck Beatrice  
Wolsemstraat 2 , 1700 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- parkgebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)**

NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** NEE

Een verkavelingsaanvraag NEE

Een aanvraag tot wijziging NEE

Een verzakingsaanvraag NEE

Een gehele of gedeeltelijke vernietiging NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- omschrijving: het bouwen van een woning

- referte: 874.1/71/1/052



Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Weigering - 28/01/1972

College burgemeester en schepenen: Weigering - 23/08/1971

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: Vellen van bomen**

- referte: 874.1/90/2/081

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 12/03/1990

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het aanleggen van een prioritaire riolering - aansluiting Nieuwenbos**

- referte: 874.1/98/2/126

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 21/09/1998

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het vellen van 3 bomen**

- referte: 874.1/10/2/001

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 08/02/2010

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het gedeeltelijk verbouwen en herbouwen van de Sint-Wivina-Abdij tot serviceflats en kantoren, het verbouwen en uitbreiden van de infirmerie tot bed & breakfast, het renoveren van de pachtwoning en het heraanleggen van het park**

- referte: 874.1/12/2/137

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 13/12/2012

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het wijzigen van de vergunde plannen voor het gedeeltelijk verbouwen en herbouwen van de Sint-Wivina-Abdij tot serviceflats en kantoren**

- referte: 874.1/13/2/196

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 14/10/2013

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het wijzigen van de vergunde plannen voor de heraanleg van de parkzone bij de verbouwde Sint-Wivina-abdij**

- referte: 874.1/13/2/244

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 06/01/2014

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	JA

- **omschrijving: parkgebied**



- referte: 877.4/06/2/001

- beslissing: het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

- datum beslissing: 24/04/2006

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

**- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

#### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	JA
--	----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel

- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

#### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- |   |     |
|---|-----|
| - opgenomen in een lijst van beschermde monumenten                            | NEE |
| - een definitief beschermd monument   | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten   | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht                             | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap  | NEE |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)            | NEE |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | JA  |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | JA  |
| - een bouwvrije strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | JA  |

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





# Dilbeek

## Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: KLOOSTERMUUR 42  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 214P6  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: Saelens Isabelle  
Kloostermuur 42 , 1702 Dilbeek  
Tondeur Luc  
Kloostermuur 42 , 1702 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:



- parkgebieden
- woongebieden

<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
Niet van toepassing in Dilbeek	
<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*	NEE
--	-----

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

<b>Planschadevergoeding</b>	NEE
<b>Planbatenheffing</b>	NEE
<b>Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)</b>	NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*	NEE
--	-----

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE
--	-----

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang

en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	JA
Een verkavelingsaanvraag	JA
- <b>referte:</b> 874.2/96/2/065	
- beslissing: Vergunning	
- datum beslissing: 03/12/1998	
- stadium: Vergunning niet vervallen	
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

#### Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het bouwen van een woning**

- referte: 874.1/03/2/247

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 08/09/2003

#### Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het verbouwen van een woning (wijziging vergunde toestand)**

- referte: 874.1/04/2/148

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 23/08/2004

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- **omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...



Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied	JA
-------------------	----

- Te optimaliseren buitengebied	NEE
---------------------------------	-----

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----

het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
-------------------------------------	-----

het register onbebouwde percelen	NEE
----------------------------------	-----

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
--	-----

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
--	-----

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
--	--

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
---	-----

- een definitief beschermd monument	NEE
-------------------------------------	-----

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
--	-----

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
---	-----

- gelegen in een beschermd landschap	NEE
--------------------------------------	-----

- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
--	-----

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE
--	-----

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
--	--

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
---	-----

- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
---	-----

- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	JA
--	----



- een bouwvrije strook langs de autosnelweg
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

NEE

NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: KLOOSTERMUUR 40  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 214G6  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: Smets Philippe  
Kloostermuur 40 , 1702 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- woongebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)**

NEE



Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretaale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenhelling, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenhelling** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** JA

Een verkavelingsaanvraag	JA
- <b>referte:</b> 874.2/96/2/065	
- beslissing: Vergunning	
- datum beslissing: 03/12/1998	
- stadium: Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.	
Een aanvraag tot wijziging	JA
- <b>referte:</b> 874.2/98/2/046	
- beslissing: Vergunning	
- datum beslissing: 08/03/1999	
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van een woning & tuinhuis**

- referte: 874.1/00/2/393

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 11/12/2000

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het plaatsen van fotovoltaïsche panelen**

- referte: 874.1/09/2/401

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 18/01/2010

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- **omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

## MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...



<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
---	-----

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?</b>	NEE
---	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?</b>	NEE
--	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?</b>	NEE
---	-----

<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
---	--

- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

### HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
--	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
---	--

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>	
---	--

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	JA

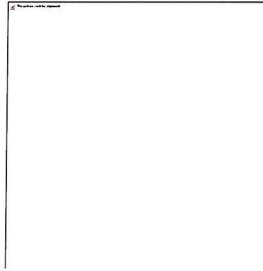


- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

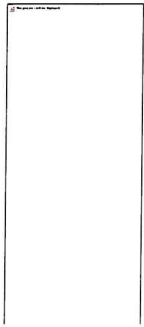
NEE  
NEE

Datum: 18/01/2022

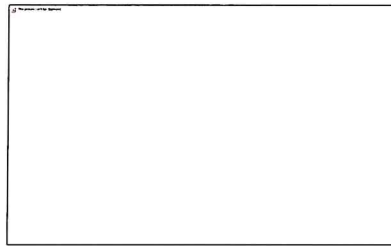
Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,



De burgemeester,





# Dilbeek

## Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Afdeling Vastgoedtransacties  
Beroep:  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 4 januari 2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: BOSSTR 81  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 89V10  
Kadastrale aard: PAPIERFABRIEK  
Huidige eigenaar(s)\*: Cartomills  
Route De Douvrain 19 , 7011 7011 Mons(ghlin)

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- industriegebieden
- woonuitbreidingsgebieden



**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** JA

naam: Industriezone (nr. 6)

algemeen planid: BPA\_23016\_224\_00001\_00001

datum goedkeuring: 09/03/1978

met bestemming:

- Industriebouwzone
- Zone voor groenaanleg - privaat
- Zone voor achteruitbouw
- Zone voor aan te leggen wegenis

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <https://omgeving.vlaanderen.be/hemelwater-verordening>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:	
<b>Verkavelingsdossier:</b>	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van een hangar (voor presse)**

- referte: 874.1/66/2/118

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 17/03/1967

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 10/12/1966

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van 2 opslagloodsen voor het bergen van papier en golfkarton**

- referte: 874.1/67/2/059

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 05/08/1967

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van een overdekking van een koer**

- referte: 874.1/88/2/254

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 27/02/1989

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van fabriekshallen**

- referte: 874.1/88/2/411

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 20/02/1989

Gemachtigde ambtenaar: Schorsing - 28/03/1989

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van fabriekshallen**

- referte: 874.1/88/2/411

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 16/05/1989

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het oprichten van een sociaal gebouw**

- referte: 874.1/90/2/134

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 01/10/1990

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van stapelplaatsen**

- referte: 874.1/91/2/305

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 27/04/1992

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: afbraak van loods en gebouw, oprichting nieuwe loods, overdekken koer, bouwen van een watertank en pompzaal voor algemene sprinklerinstallatie**

- referte: 874.1/96/2/070

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 03/06/1996

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het afbreken van een woning**

- referte: 874.1/97/2/019

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 03/03/1997

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het plaatsen van een telecommunicatiestation op bestaande hoogbouw**

- referte: 874.1/97/2/240

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 16/03/1997

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het egaliseren en verharderen van het terrein**

- referte: 874.1/00/2/063

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 26/06/2000

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het plaatsen van een vaste gastank met bijhorende metalen omheining en betonnen vloerplaat**

- referte: 874.1/00/2/304

Beslissing(en):

College burgemeester en schepenen: Vergunning - 06/11/2000

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".

NEE



Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- **omschrijving: het aanleggen van de fietsnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	JA
---	----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

- **omschrijving: veranderen van de kartonfabriek door uitbreiding met 2 opslagplaatsen voor (afgewerkt produkt) golfkarton**

- refertenr: #752.1/92/2/002-

- exploitant: Cartomills Packaging

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 30/07/1992

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

- **omschrijving: veranderen van een kartonfabriek door wijziging en uitbreiding met het lozen van ander dan normaal huisafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat in één lozingspunt ter vervanging van de twee bestaande lozingspunten en een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van ander dan normaal huisafvalwater, met een geïntegreerde opslag van 4.000 liter FeCl<sub>3</sub> in een bovengrondse tank, 400 liter anionische polyelectrolyet in een bovengrondse tank en 5.000 liter NaOH in een bovengrondse tank**

- refertenr: #752.1/93/2/010-

- exploitant: Cartomills Packaging

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 31/03/1994

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

- **omschrijving: uitbreiden van een bestaande inrichting met een propaangastank en installatie voor afvullen van vorkheftrucks**

- refertenr: #752.1/00/2/006-

- exploitant: Smurfit Kappa Cartomills sprl

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 21/12/2000

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

- **omschrijving: veranderen van een bestaande golfkartonfabriek door de uitbreiding (regularisatie) van het bereiden van inkten/bedekkingsmiddelen en lijmen,**

**opslagcapaciteiten en regularisatie van de bestaande stookinstallatie met bijhorende stoomketel**

- referentnr: #752.1/04/2/002-

- exploitant: Smurfit Kappa Cartomills sprl

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 03/06/2004

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

**- omschrijving: inrichting voor productie van kartonnen producten**

- referentnr: #752.1/08/2/004-

- exploitant: Smurfit Kappa Cartomills sprl

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 30/04/2009

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

**- omschrijving: Kleine verandering aan bestaande inrichting: kartonfabriek**

- referentnr: #752.1/17/2/001-

- exploitant: Smurfit Kappa Cartomills sprl

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 12/01/2017

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

**- omschrijving: toevoegen van een werkplaats van kartonnen dozen (met een electromotor van 7PK) bij een toegelaten inrichting**

- referentnr: #752.0/1932/2/xxx

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 09/03/1932

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)2°b); Klasse 2;

**- omschrijving: wijzigen en uitbreiden van een vergunde inrichting door het plaatsen van twee elektromotoren van 10 en 20PK, het verplaatsen van een werkhuis met elektromotoren en het plaatsen van een opslag van 2500 liter benzine**

- referentnr: #752.0/1936/2/xxx

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 05/02/1936

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)1°; Klasse 3;

Rubriek(en) 17.3.6.1°; Klasse 3;

**- omschrijving: uitbreiden van een bestaande inrichting door het oprichten van een stoomketel met 60m<sup>2</sup> verwarmingsoppervlakte**

- referentnr: #752.0/1936/2/xxx

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 06/10/1936

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 39.1.2°; Klasse 2;

**- omschrijving: uitbreiden van een bestaande inrichting door het oprichten van een ondergrondse ketel met 5300 liter brandstof**

- referentnr: #752.0/1950/2/009

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 28/11/1950

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 17.3.6.1°; Klasse 3;

**- omschrijving: uitbreiden van een vergunde inrichting door het plaatsen van een stoomketel met een verwarmingsoppervlakte van 77m<sup>2</sup>**

- refertenr: #752.0/1954/2/013
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 09/04/1954

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 39.5.1°; Klasse 2;

**- omschrijving: uitbreiden van een vergunde inrichting met een statische transformator van 150kVA**

- refertenr: #752.0/1955/2/042
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 07/10/1955

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 12.2.1°; Klasse 3;

**- omschrijving: Verder uitbaten van een kartonfabriek, omvattende 78 electromotoren van 0.25 à 60PK welke machines voor de fabricatie en bewerking van karton aandrijven. Tevens ook machines om mee te drukken, werktuigmachines, een hout-lintzaag, pompen,... Alsook een opslagplaats voor 7500 liter benzine in 2 ondergrondse houders en 3 toegelaten stoomketels. (hernieuwing vergunning)**

- refertenr: #752.0/1957/2/050
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 29/03/1957

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)2°b); Klasse 2;

Rubriek(en) 17.3.6.1°; Klasse 3;

**- omschrijving: wijzigen van een vergunde inrichting door het plaatsen van 3 stoomgeneratoren met 25m<sup>2</sup> verwarmingsoppervlakte en gestempeld op 14 kg/cm<sup>2</sup> stoomtuig**

- refertenr: #752.0/1961/2/074
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 03/02/1961

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 39.1.2°; Klasse 2;

**- omschrijving: uitbreiden van een vergunde inrichting doot het plaatsen van een dieselmotor van 75PK die een gelijkstroomgenerator aandrijft**

- refertenr: #752.0/1961/2/076
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig



- datum beslissing/aktename \*\*: 24/02/1961

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 12.1.2°; Klasse 1;

**- omschrijving: uitbreiden van een vergunde inrichting door het plaatsen van een horizontaal-cilindrische stoomhouder met doorgediepte fronten en stoomklok, en een verticaal cilindrische stoomhouder met doorgediepte houders**

- refertenr: #752.0/1961/2/077

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 08/08/1961

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 39.1.2°; Klasse 2;

**- omschrijving: toevoegen aan een vergunde inrichting : een vergaarbak voor 100.000 liter zware fuel-oil in een bovengrondse tank**

- refertenr: #752.0/1963/2/105

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 07/11/1963

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 17.3.6.2°b); Klasse 2;

**- omschrijving: uitbreiden van een toegelaten inrichting door toevoeging van een zuigpersinstallatie voor het opzuigen en persen van kartonafval omvattende 1 ventilator, 1 hulpventilator, 1 luchtseparator, 1 vergaarschouw, 1 pers met elektromotoren van 55kw, 11kw, 71/2kw en 1 1/2 kw en met een totaal vermogen van 75kw**

- refertenr: #752.0/1950/2/009

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 26/05/1967

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)2°b); Klasse 2;

**- omschrijving: verlengen van het uitbreiden van een toegelaten inrichting door toevoeging van een zuigpersinstallatie voor het opzuigen en persen van kartonafval omvattende 1 ventilator, 1 hulpventilator, 1 luchtseparator, 1 vergaarschouw, 1 pers met elektromotoren van 55kw, 11kw, 71/2kw en 1 1/2 kw en met een totaal vermogen van 75kw**

- refertenr: #752.0/1967/2/162

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 29/12/1967

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)2°b); Klasse 2;

**- omschrijving: toevoegen aan een toegelaten inrichting van klasse 1 van een nieuwe gecombineerde machine voor het vervaardigen van kartonnen dozen, omvattende een groep voor het drukken en het stansen aangedreven door elektromotoren van 38/48 pk en een groep voor het vouwen en het plakken aangedreven door elektromotoren van 30 pk**

- refertenr: =752.0/1968/2/162

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 07/06/1968

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)2°b); Klasse 2;

**- omschrijving: inrichten van een stoomketel hebbende 154,4m<sup>2</sup> en gestempeld op 16kg per cm<sup>2</sup>**

- referentnr: #752.0/1969/2/162
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 21/08/1969

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 39.1.2°; Klasse 2;

**- omschrijving: wijzigen en uitbreiden van de bestaande installaties - bijkomend afzuigstelsel omvattende een motor-ventilator en een kapmachine gedreven door 2 elektromotoren van 75 en 5,5pk - toevoegen van 3 luchtverwarmers met elk een elektromotor van 0,5pk en een elektromotor van 10pk**

- referentnr: #752.0/1969/2/199
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 23/09/1969

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.a)1°; Klasse 3;

**- omschrijving: Inrichten van een waterwinningsput met een maximum verbruik van 20m<sup>3</sup>/dag en 7500m<sup>3</sup>/jaar.**

- referentnr: #752.0/1987/2/055
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 24/05/1988

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 53.2.1°a); Klasse 3;

**- omschrijving: Het verder uitbaten van een kartonfabriek.**

- referentnr: #752.0/1988/2/493
- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)
- beslissing: Gunstig
- datum beslissing/aktename \*\*: 20/10/1988

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)3°b); Klasse 1;

Rubriek(en) 17.3.6.2°b); Klasse 2;

Rubriek(en) 11.1.2°; Klasse 2;

Rubriek(en) 17.3.4.2°; Klasse 2;

Rubriek(en) 2.2.2.b)1°; Klasse 2;

**- omschrijving: uitbreiden en omvormen van een vergunde kartonfabriek zodat die voortaan zal omvatten : - een 440-tal elektromotoren, met een totaal geïnstalleerd vermogen van circa 1.900kW welke machines en installaties voor de fabricatie en de bewerking van golfkarton aandrijven alsook machines om te drukken, werktuigmachines, houtbewerkingsmachines, compressoren, pompen,**

transportbanden, afzuiginstallaties, een afvalpers, een volautomatisch systeem voor lijmbereiding enz...; - een opslagplaats van 207.000 liter gasolie in bovengrondse houders van respectievelijk 2 maal 100.000 liter, 1 maal 3.000 liter en 4 maal 1.000 liter; - 2 statische transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA en 1.000kVA; - een stoomketel met een regeldruk van 16bar en een verwarmend oppervlak van 247m<sup>2</sup>;

- refertenr: #752.0/1989/2/514

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 03/04/1995

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 33.2.d)3°b); Klasse 1;

Rubriek(en) 17.3.6.2°b); Klasse 2;

Rubriek(en) 12.2.2°; Klasse 2;

- omschrijving: Grondwaterwinning uit waterput (diepte 36m) met een maximumdebiet van 66,06m<sup>3</sup>/dag en 20.682m<sup>3</sup>/jaar.

- refertenr: #752.0/1991/2/008

- exploitant: Papierfabriek (Cartomills)

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 29/07/1991

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 53.1.; Klasse 3;

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied	J A
-------------------	-----

- Te optimaliseren buitengebied	NEE
---------------------------------	-----

## HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----

het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
-------------------------------------	-----

het register onbebouwde percelen	NEE
----------------------------------	-----

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
--	-----



De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten NEE
- een definitief beschermd monument NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten) NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin) NEE
- een bouwrijpe strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vlaamse Overheid  
Beroep: Vastgoedtransacties Brussel  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 5 januari 2021

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: HAZELAARSTR 82  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 91H6  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: Bendali Badia  
Hazelaarstraat 82 , 1702 Dilbeek  
Saboundji Abdelkrim  
Edmond Machtenslaan 129/7 , 1080 Sint-Jans-Molenbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in  
**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse  
algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
datum goedkeuring: 07/03/1977



met bestemming:

- woonuitbreidingsgebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)**

NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)**

JA

naam: Zwanenhof (Groot-Bijgaarden)

algemeen planid: BPA\_23016\_224\_00005\_00001

datum goedkeuring: 13/01/1997

met bestemming:

- Zone voor privétuinen
- Zone voor voortuinstroken
- Zone voor half open bebouwing
- Zone voor buffergroen
- Zone voor garages

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**

NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\*

NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie  
(kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

**Verkavelingsdossier:** JA

Een verkavelingsaanvraag JA

- referte: 874.2/97/2/031
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 29/09/1997
- stadium: Vergunning niet vervallen.

Een aanvraag tot wijziging NEE

Een verzakingsaanvraag NEE

Een gehele of gedeeltelijke vernietiging NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- omschrijving: het wijzigen van het reliëf van de bodem
- referte: 874.1/99/2/486
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 06/03/2000

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- omschrijving: het bouwen van 9 eengezinswoningen
- referte: 874.1/00/2/415
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 13/11/2000

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht". NEE

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd. NEE



Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

**- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----

Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?	NEE
--	-----

Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
--	-----

In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel	
--	--

- Centraal gebied	JA
-------------------	----

- Te optimaliseren buitengebied	NEE
---------------------------------	-----

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----

het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
-------------------------------------	-----

het register onbebouwde percelen	NEE
----------------------------------	-----

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
--	-----

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
--	-----

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
--	-----

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
--	--



- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten NEE
- een definitief beschermd monument NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten) NEE

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:**

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aqua-fin) NEE
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen NEE

Datum: 15/01/2021

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vlaamse Overheid  
Beroep: Afdeling Vastgoedtransacties  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 27 april 2021

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: ZWANENHOFSTR 7  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 116T9  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: Braconnier Sébastien  
Zwanenhofstraat 7, 1702 Dilbeek  
Fontyn July  
Zwanenhofstraat 7, 1702 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977



met bestemming:

- industriegebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenhoefting, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenhoefting** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang

en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

### UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

### MILIEU EN NATUUR

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*</b>	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>	NEE
* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB -exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?</b>	NEE
<b>Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>	NEE
<b>Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?</b>	NEE
<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

### HUISVESTING EN ECONOMIE



**Het onroerend goed is opgenomen in:**

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	JA

*Arbeiderswoningen*

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/relict/206965>

**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (AquaFin)	NEE
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg	NEE
- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen	NEE

Datum: 7/05/2021

Stempel van de gemeente





Algemeen directeur,

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.





Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vlaamse Overheid  
Beroep: Afdeling Vastgoedtransacties  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 27 april 2021

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: ZWANENHOFSTR 9  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 116F21  
Kadastrale aard: BOUWGROND  
Huidige eigenaar(s)\*: St. Hubert Distribution  
Brusselstraat 125 , 1702 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:



- industriegebieden

**een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE

Niet van toepassing in Dilbeek

**een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)** NEE

**een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** NEE

**een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening\* NEE

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

**Planschadevergoeding** NEE

**Planbatenheffing** NEE

**Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)** NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan\* NEE

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

### Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het bouwen van een bedrijfsgebouw na het slopen van de bestaande woning**
- referte: 874.1/14/2/126
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 29/09/2014

### Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- **omschrijving: het slopen van een eengezinswoning en het aanleggen van een terras**
- referte: 874.1/16/2/192
- beslissing: Vergunning
- datum beslissing: 24/10/2016

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
--	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
--	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
---	-----

Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA
--	----

- **omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

## MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	NEE
---	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
--	-----



Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?	NEE
Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?	NEE
Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?	NEE
<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
- Centraal gebied	JA
- Te optimaliseren buitengebied	NEE

### HUISVESTING EN ECONOMIE

#### Het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

#### Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	JA

*Arbeiderswoningen*

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/relict/206965>

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

#### Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)	NEE
- een bouwvrije strook langs de autosnelweg	NEE



- voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen

NEE

Datum: 7/05/2021

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,





Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoedinformatie

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vlaamse Overheid  
Beroep: Afdeling Vastgoedtransacties  
Adres: Koning Albert II-laan 35 bus 62  
1030 Brussel  
Datum van aanvraag: 27 april 2021

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: ZWANENHOFSTR 5  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 116H19  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*: Oganova Lusya  
Zwanenhofstraat 5 , 1702 Dilbeek

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

#### STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

#### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in

**een gewestplan**

JA

naam: Halle-Vilvoorde-Asse

algemeen planid: GWP\_02000\_222\_00025\_00001

datum goedkeuring: 07/03/1977

met bestemming:

- industriegebieden



<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
Niet van toepassing in Dilbeek	
<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	JA

naam: Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden

algemeen planid: RUP\_02000\_212\_00124\_00001

datum goedkeuring: 16/12/2011

met bestemming:

- geen bestemming toegekend, enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestemming van het gewestplan/BPA blijft van kracht

Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*	NEE
--	-----

\* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op [www.Geopunt.be](http://www.Geopunt.be) de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid	
---	--

<b>Planschadevergoeding</b>	NEE
<b>Planbatenheffing</b>	NEE
<b>Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)</b>	NEE

Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*	NEE
--	-----

\* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.

Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE
--	-----

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

#### UITREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	NEE
Een verkavelingsaanvraag	NEE
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht".	NEE
Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd.	NEE
Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd.	JA

**- omschrijving: het aanleggen van de fietssnelweg F2 tussen station Sint-Martens-Bodegem en station Groot-Bijgaarden**

- referte: 2020/207

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 05-12-2020

## MILIEU EN NATUUR

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen*</b>	NEE
--	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>	NEE
--	-----

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
---	-----

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?</b>	NEE
---	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>	NEE
---	-----

<b>Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?</b>	NEE
---	-----

<b>In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel</b>	
---	--

- Centraal gebied	JA
-------------------	----

- Te optimaliseren buitengebied	NEE
---------------------------------	-----

## HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
--	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
--	-----

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	NEE
--	-----



het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
het register onbebouwde percelen	NEE
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten	NEE
- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads-of dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)	JA

*Arbeiderswoningen*

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/relict/206965>



## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | NEE |
| - een bouwrijpe strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | NEE |

Datum: 7/05/2021

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,

